



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



## Fachwerkhaus bei Sebnitz zu verkaufen

**ID** 0275/24

**€** gegen Gebot (unverb. Markt. 28.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 01855 Sebnitz

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	1.160,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Terrasse	Ja		

### Objektbeschreibung

- südöstlicher Stadtrand von Sebnitz OT Hertigswalde
- ca. 3 km vom Stadtzentrum Sebnitz entfernt, nahe der Grenze zu Tschechien
- dörflicher Charakter
  
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 1.160 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit starker Hanglage, welches mit einem Einfamilienhaus bebaut ist.
  
- ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1-geschossiges, voll unterkellertes Fachwerkhaus mit teilweise verputzter Fassade
- Satteldach aus Asbest
- Holzrahmenfenster, einfache Verglasung
- Terrasse
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

