



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Eigentumswohnung Wenderter Str. 10 Sarstedt

ID 0288/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 127.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 31157 Sarstedt
Wenderter Str. 10

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	13.572,00 m ²	Baujahr	ca. 2022	Wohnfläche	58,87 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	1. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	7, Garagen 33 und 56	Garagen	2	Energieausweis	vorhanden
Ausweisart	Bedarf	Energievb.	59 kWh/(m ² -a)	EEK	B
Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Nah/Fernw. KWK fossil

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht eine 58,87 m² große Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines neu errichteten Mehrfamilienhauses. Bei der Wohnung handelt es sich damit um den Erstbezug.

Lage:

- gute Wohnlage
- sehr gute Verkehrsanbindung über die B6 und die A7 sowie über den nahegelegenen ÖPNV
- gute infrastrukturelle Erschließung

Gebäudebeschreibung:

- massive Bauweise aus Kalksandstein, Außenwanddämmung und Klinkerfassade
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster und -türen, Dreifachverglasung, elektrische Rollläden
- Beheizung über Blockheizkraftwerk mit Gas, Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage mit Videoüberwachung
- Bad gefliest
- Aufzug
- großzügiger Balkone

- Restbauarbeiten: Fußbodenlegerarbeiten, Bad Duschwand

Hinweise:

- Der Verkauf der Eigentumswohnung erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens.
 - Bei einer Gebotsabgabe bitten wir nachfolgende Punkte zu beachten:
 - Die Wohnanlage (Wenderter Str. 10 und 10a, Sarstedt) ist derzeit nicht fertiggestellt. Es fehlen u.a. die Herstellung der Außenanlagen, Restarbeiten an den Gebäuden.
 - Weiterhin wurden die Kellerersatzräume und die Garagen der Wohnanlage (Wenderter Str. 10 und 10a, Sarstedt) nicht errichtet. Bei der zum Verkauf stehenden Wohnung fehlen ein Kellerersatzraum und zwei Garagen.
 - Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Fertigstellungskosten am Gemeinschaftseigentum, Restbauleistungen zur Fertigstellung der Eigentumswohnung, Erstellung der Garagen und des Kellerersatzraums durch den Erwerber der Wohnung zusätzlich zu übernehmen.
-
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Bedarf, Energieverbrauch (Gesamt): 59,00 kWh/(m²·a), Befeuerungsart: Nah/Fernw. KWK fossil, EEK: B

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

