



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Reiner Wauer
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993350
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 175 4061969
E-Mail wauer@impro.de
Website www.impro.de



Schöne 2-Raum-ETW in Zentrumslage

ID 0290/24

Wohnen, Eigentumswohnung

€ 49.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

01877 Bischofswerda

Deutschland

Grundstücksfläche	1.318,00 m ²	Baujahr	1993	Wohnfläche	65,92 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Dachgeschoss	We-Nr.	12, Stellplatz Nr. 9
Stellplätze	1	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch
Energievb.	113 kWh/(m ² -a)	EEK	D	Zimmeranzahl	2
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Erdgas		

Objektbeschreibung

- gute zentrumsnahe Wohnlage
- sehr gute Verkehrsanbindung, ausgebaute Infrastruktur sowie Freizeit- und Erholungsflächen
- Regionalverkehr nach Dresden, intakter öffentlicher Personennahverkehr
- Entfernung Bautzen ca. 20 km, Dresden ca. 38 km, A 4 (Auffahrt Burkau) ca. 8 km
- Wohn- und Geschäftshaus mit Altbau- und Neubauteil, 15 Stellplatz im Innenhof

Eigentumswohnung Nr. 12

- im Dachgeschoss des Neubaus
- 2-Zimmerwohnung mit Küche, Bad mit Dusche, Diele, Abstellraum
- gute Ausstattung: Laminat, Fliesen, Holzfenster mit Isolierverglasung, Holztüren
- Abstellraum mit Zugang über Hausflur, Personenlift direkt vom Hauseingang
- Gaszentralheizung
- Reparatur- und Instandhaltungstau vorhanden
- PKW-Stellplatz im Innenhofbereich
- leerstehend
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 113,00 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Erdgas, EEK: D

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

