



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Steffen Busch
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 176 38648938
E-Mail busch@impro.de
Website www.impro.de



Eigentumswohnung - vermietet

ID 0334/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 395.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 10245 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	4.715,00 m ²	Wohnfläche	71,00 m ²	Wohneinheiten	1
Etage	1. Obergeschoss	Balkon	Ja	We-Nr.	20
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Das Objekt befindet sich im Bezirk Friedrichshain auf der Halbinsel Stralau in zweiter Reihe am Wasser.
- ca. 100 m zum Rummelsberger See, ca. 1 km zum Bahnhof Ostkreuz
- Umgebungsbebauung: hauptsächlich moderne, 5- bis 7-stöckige Mehrfamilienhäuser
- gute Verkehrsanbindung
- attraktive Wohnlage

- ehemaliges Brauereigebäude, aufwendig saniert, geteilt nach WEG, Baudenkmal
- Erschließung über Treppenhaus und Aufzug
- Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss.
- 2 Zimmer, ca. 71 m², komplett mit Parkettboden
- innenliegendes Bad mit Wanne, gefliest
- offene Küche mit Einbauküche
- Balkon mit Nord-West Ausrichtung
- Fußbodenheizung

- Die Eigentumswohnung bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf erfolgt gegen Gebot. Die Zustimmung aller Beteiligten ist notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

