



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Büroeinheit am Stadtrand von Chemnitz

ID 0338/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 46.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 09116 Chemnitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.102,00 m ²	Baujahr	1994	Gewerbefläche	79,41 m ²
Gewerbereinheiten	1	Etage	1. Obergeschoss	We-Nr.	2
Energieausweis	vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- nordwestlicher Stadtrand von Chemnitz
- ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt
- mittlere Wohn- und Gewerbelage
- Entfernung zur A 4 ca. 5 km
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Büroeinheit im 1. Obergeschoss in einem massiven, unterkellerten, 5-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude wird durch eine Gaszentralheizung beheizt und besitzt einen Personenaufzug und eine Tiefgarage Vierfachparker.

Gewerbereinheit/Büro

- Gewerbefläche 79,41 m², 3 Zimmer
- WC und Teeküche vorhanden
- Plattenheizkörper
- Teppichfußböden, Küche u. WC gefliest
- manuelle Jalousien (innen u. außen)
- Kassettendecken
- Einbauschränke
- Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Energieträger: Erdgas
- Verbrauch: 77,2 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Energieausweis: vorhanden

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

