



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Zwangsversteigerung - Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

ID 0355/24

Wohnen, Einfamilienhaus

€ 77.000,00 EUR

% Keine Käuferprovision

04874 Belgern-Schildau

Deutschland

Grundstücksfläche	1.050,00 m ²	Baujahr	vor 1900, 1968 Anbau	Wohnfläche	159,00 m ²
Wohneinheiten	2	Garagen	1	Energieausweis	keine Pflicht
Zimmeranzahl	7	Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas

Objektbeschreibung

- Ortsmitte von Belgern, zwischen Torgau und Riesa gelegen
- Entfernung Torgau 14 km, Riesa 25 km, Dresden 80 km
- freistehendes, 2-geschossiges, massives Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Satteldach, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- 2-geschossiger Anbau am Nordgiebel mit Flachdach
- nicht unterkellert
- Gaszentralheizung
- Wohnung Erdgeschoss: 2 Zimmer, 53 m², eigengenutzt
- Wohnung Obergeschoss: 5 Zimmer, 106 m², leerstehend
- beide Wohnungen nicht abgeschlossen, niedrige Deckenhöhen
- 1 Garage, Baujahr 1972
- 1 Schuppen
- Verkauf im Rahmen einer Zwangsversteigerung. Ausgangsbasis ist der vom Gericht festgesetzte Verkehrswert i.H.v. 77.000 EUR.
- Kein Energieausweis notwendig, da Zwangsversteigerung.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

