



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 69 247529870
Frankfurt am Main Telefax +49 69 247529879
Herr Gerardo Lewin Mobil +49 174 9088838
Eschersheimer Landstraße 325 E-Mail lewin@impro.de
60320 Frankfurt am Main Website www.impro.de



Grundstück in bevorzugter Lage von Eberbach mit Wasserblick zu verkaufen!

ID 0360/24

€ 175.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 69412 Eberbach

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche 1.041,00 m² | Energieausweis keine Pflicht | Erschließung straßenanliegend

Objektbeschreibung

- Eberbach liegt am Neckar im Odenwald und beheimatet ca. 14.683 Einwohnern (Stand: 31.12.2022)
- Oberzentren in der Nähe: Heidelberg ca. 32 km, Mannheim und Heilbronn in jeweils ca. 50 km
- gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, historische Altstadt, touristisch sehr gut erschlossen
- über die Autobahnen A81 und A6 (Heilbronn ca. 50 km), A5 und A656 (Heidelberg) angeschlossen
- Bahnstrecke von Heidelberg über Bad Friedrichshall bis nach Heilbronn
- S-Bahn Rhein-Neckar Anbindung nach Heidelberg sowie die Odenwaldbahn von Frankfurt über Darmstadt

- Das unbebaute Grundstück in Hanglage befindet sich in bevorzugter Lage mit Blick auf den Neckar.
- Die Bootswerft Empacher und die Rockenhauer Str. liegen zwischen der Grundstücksfläche und dem Neckar.
- Eine vereinfachte Baugenehmigung vom 11.08.2022 für den Neubau einer Wohnanlage mit 5 Eigentumswohnungen nebst 6 Tiefgaragen- und 2 Außenstellplätzen liegt vor.
- Gültigkeit einer Baugenehmigung: Die Baugenehmigung erlischt, wenn Sie nicht innerhalb von drei Jahren nach der Erteilung der Genehmigung mit der Bauausführung beginnen oder wenn die Bauausführung ein Jahr unterbrochen worden ist. Eine Fristverlängerung ist möglich.

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

