



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in gepflegtem MFH

ID 0363/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 79.500 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 01998 Schipkau

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.196,00 m²	Baujahr	1996	Wohnfläche	87,00 m²
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	We-Nr.	20
Energieausweis	nicht vorhanden	Tiefgaragenstellplätze	2	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- Klettwitz ist ein Ort im südbrandenburgischen Landkreis Oberspreewald-Lausitz und ein Teil der Gemeinde Schipkau.
- Entfernung A13 (Auffahrt Klettwitz) 3 km, Senftenberg 13 km, Cottbus 45 km
- Umgebungsbebauung Mehrfamilienhäuser
- gepflegtes Wohnumfeld
- Die zum Verkauf stehende Wohnung ist Teil eines nach WEG aufgeteilten, massiv errichteten, 2,5-geschossigen und voll unterkellerten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Wohneinheiten.
- Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie eine ruhige Wohnlage. Durch die durchdachte Raumaufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.
- Die Beheizung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss. Die Ausstattung entspricht einem gepflegten, mittleren Standard und umfasst unter anderem Laminat- und Fliesenböden sowie ein innenliegendes Bad. Ein kleiner Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Entspannen im Alltag ein.
- Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als attraktive Immobilie mit angenehmem Wohnkomfort, guter Lichtdurchflutung und einer harmonischen Kombination aus Funktionalität und Wohnqualität.

### Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

