



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Berlin  
Herr Oleg Siemionow  
Kantstraße 150  
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122  
Telefax +49 30 33007818160  
Mobil +49 174 9745672  
E-Mail siemionow@impro.de  
Website www.impro.de



Schönes Freizeitgrundstück ca. 100 m vom  
Trebelsee (Havel) entfernt

ID 0377/24

€ 27.500,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.000,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 14550 Groß Kreutz (Havel)  
An der Sandscholle 19

🌐 Deutschland

|                   |                       |                |               |              |                 |
|-------------------|-----------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|
| Grundstücksfläche | 382,00 m <sup>2</sup> | Energieausweis | keine Pflicht | Erschließung | teilerschlossen |
|-------------------|-----------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|

### Objektbeschreibung

- Groß Kreutz (Havel) ist eine amtsfreie Gemeinde im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg
  - Objekt liegt im Ortsteil Schmergow in Bungalowsiedlung "An der Sandscholle"
  - Umgebungsbebauung bestehend aus Freizeitgrundstücken und Freizeithäuser
  - sehr angenehme und ruhige Lage
  - Grundstück bebaut mit einem unfertigen Holz-Freizeithaus
  - nicht unterkellert
  - teilerschlossen, Stromanschluss vorhanden, kein Abwasser, keine Sickergrube
  - Grundstück ist umzäunt
  - Wassersammeluhr in der Siedlung
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

