



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938  
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de



## Gemeinschaftsgrundstück

ID 0378/24  
€ 56.000,00 EUR  
% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.  
📍 15712 Königs Wusterhausen  
🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.666,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- Königs Wusterhausen ist eine Stadt im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg gelegen
- Süden des Berliner Ballungsraums
- ca. 40 km bis Berlin Mitte
- ca. 40.000 Einwohner

### Objekt:

- DDR Gemeinschaftsgrundstück
- bebaut mit 2 Gartenhäusern
- marode, alte Bausubstanz
  
- Gartenhaus 1 ca. 40 m<sup>2</sup>
- Baujahr 1974
- Massivbauweise, 1 Raum
  
- Gartenhaus 2 Gesamfläche ca. 70 m<sup>2</sup>
- Nutzung der linken Hälfte durch Miteigentümerin
- Nutzung der rechten Hälfte ca. 35 m<sup>2</sup> möglich
- Baujahr 1933
- einfache Bauweise, 2,5 kleine Räume
- vermutlich Asbestdach
- Holzofen
- keine Wasserversorgung
  
- jährliche Pacht für die Nutzung des Ufers mit Steg an das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt i. H. v. 550,00 EUR

### Hinweise:

- Die beiden Gartenhäuser befinden sich nur bedingt in einem annehmbaren Zustand, nennenswerter Instandhaltungsrückstau ist augenscheinlich erkennbar.

- Weitere Unterlagen stehen nicht zur Verfügung, somit wurde die Quadratmeteranzahl überschlägig geschätzt.

**Besondere Hinweise:**

- Eine Teilung ist baurechtlich nicht möglich, im Hinblick auf ein zu schmales Grundstück.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

**Sonstiges**

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

