



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
E-Mail hinners@impro.de  
Website www.impro.de



## Mehrfamilienhaus in Malchow - im Herzen der Mecklenburgischen Seenplatte

**ID** 0381/24

**€** gegen Gebot (unverb. Markt. 189.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 17213 Malchow

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	228,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1905	Sanierung	2018
Wohnfläche	195,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	2	Stellplätze	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	10	Carports	1
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

#### Makrolage:

- Mehrfamilienhaus in Malchow, Mecklenburg-Vorpommern
- Teil der Mecklenburgischen Seenplatte
- Ca. 85 km südlich von Rostock
- Ruhige und ländliche Umgebung
- Gute Anbindung an die lokale Infrastruktur

#### Mikrolage:

- Gute zentrale Lage in Malchow

#### Immobilie:

- Vollunterkellertes, massives Mehrfamilienhaus mit zwei Wohnungen
- Eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss
- Die zweite Wohnung erstreckt sich über das Obergeschoss und das Dachgeschoss
- Das Dachgeschoss wurde vor ca. 6 Jahren ausgebaut
- Gasheizung im Keller
- Im Hinterhof befindet sich ein ehemaliger Stall mit Lagerfläche
- Carport im Hinterhof

#### Flächenbeschreibung:

- UG: Drei Räume
- EG: Drei Zimmer, Flur, Küche, Bad
- OG: Drei Zimmer, Flur, Küche, Bad
- DG: Vier Zimmer, zwei Bäder

#### Mängel:

- Ein Raum im OG befindet sich im Rohbauzustand
- Optisch ist der Zustand der Wohnung im EG nicht mehr zeitgemäß

**Sonstiges:**

- Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung
- Flächenangaben wurden überschlägig aus Luftbildern ermittelt
- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

**Sonstiges**

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

