



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Handwerkerobjekt im Speckgürtel von Bremen

ID 0382/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 100.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 27798 Hude
Alter Damm 4

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	4.044,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	200,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	3	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	6	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Region: Nordwestdeutschland, Niedersachsen
- Landkreis: Oldenburg
- Verkehrsanbindung: Nähe zur Autobahn A28 (Anschlussstelle Hude), Bundesstraße B75 in der Nähe
- Bahnanbindung: Bahnhof Hude (Verbindungen nach Bremen und Oldenburg)
- Entfernung zu größeren Städten: Bremen ca. 25 km, Oldenburg ca. 15 km
- Wirtschaft: Pendlerlage, Anbindung an die Wirtschaftsregionen Bremen und Oldenburg
- Umgebung: Ländlich geprägt, Nähe zu landwirtschaftlich genutzten Flächen

Mikrolage:

- Nachbarschaft: Landwirtschaftsflächen und vereinzelte Gebäude
- Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte in der Nähe (Hude Zentrum ca. 1-2 km entfernt)

Immobilienbeschreibung:

- Das Grundstück befindet sich im Außenbereich.
- Die Grundfläche ist bebaut mit einem Haus, einer Garage und zwei Nebengebäuden.
- Die Nebengelasse sind abrisstauglich
- Flächenaufteilung im Haus: Erdgeschoss: 6 Räume, 2 Bäder, Küche und Flur; Dachgeschoss: Unausgebauter Dachboden
- Holzheizung sowie Stromheizungen vorhanden

Mängel:

- Unrat im Gebäude sowie auf dem Grundstück
- Nähe zur Autobahn

Sonstiges:

- Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung. Flächenangaben überschlägig aus Luftbild ermittelt.
- Verkauf gegen Gebot.

- Zustimmung der Insolvenzverwalterin, der Miteigentümerin und der Gläubiger notwendig.
- Klärgrube auf dem Grundstück vorhanden.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

