



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 361 663929210
Erfurt Telefax +49 361 663929260
Herr Maik Elliger Mobil +49 173 3923303
Dalbergsweg 1 E-Mail elliger@impro.de
99084 Erfurt Website www.impro.de



Wohn- und Geschäftshaus in Bischofsheim in der Rhön

ID 0389/24

€ 225.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 97653 Bischofsheim
Brendstraße 10

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.391,00 m ²	Baujahr	1927	Sanierung	2015
Wohnfläche	140,00 m ²	Wohneinheiten	1	Gewerbefläche	140,00 m ²
Gewerbeeinheiten	1	Lagerfläche	100,00 m ²	Balkon	Ja
Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Öl		

Objektbeschreibung

- Bischofsheim - Landkreis Rhön-Grabfeld, nord-westliches Bayern
- Die Immobilie liegt im Ortsteil Unterweißenbrunn.
- Bischofsheim ist über die BAB 7-Anschlussstelle Bad Brückenau/Wildflecken und über die BAB 71-Anschlussstelle Bad Neustadt an der Saale zu erreichen. Die Autobahnen A7 und die A4 sind ca. 14 km entfernt.

Teileigentum:

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft in Form von Teileigentum besteht aus einem Bestandsobjekt und ein neuwertigen Anbau.
- Die Immobilie ist teilunterkellert und massiv, das Gebäude besteht aus zwei Etagen. Der Anbau aus Gasbeton ist unverputzt.
- Im Erdgeschoss war eine Fleischerei mit Verarbeitung inkl. Sozialbereich geplant, Restarbeiten sind noch notwendig.
- Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit Balkon.
- Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut, die Dacheindeckung ohne Dämmung.
- Die Durchgangshöhe der Treppe für die Wohnung im Obergeschoss beträgt ca. 180 cm, die Stufen sind teilweise beschädigt.

Gemeinschaftseigentum:

- Gemeinsam genutzter Keller und Außenbereich sowie Nebengebäude.
- Heizung befindet sich im Nachbargebäude und ist aus dem Jahr 1996.
- Außenanlagen, Keller, Balkon, Garagen werden gemeinsam genutzt.

Hinweise:

- Ein Wohn- Nutzflächenberechnung liegt nicht vor, die Flächenangaben wurden auf der Grundlage der Grundrisse geschätzt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

