



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Gewerberäume mit Potenzial in Bad Harzburg zu verkaufen

ID 0393/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 79.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 38667 Bad Harzburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	24.694,00 m ²	Baujahr	1972	Gewerbefläche	271,00 m ²
Gewerbeeinheiten	1	Etage	2. Obergeschoss	We-Nr.	283
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- südlicher Ortsrand von Bad Harzburg
- ca. 30 km westlich von Wernigerode gelegen
- gute Verkehrsanbindung an die B6 und die A 36, Entfernung ca. 5 km
- Bei der zu verkaufenden Immobilie handelt es sich um eine Gewerbeeinheit mit mehreren Geschäftsräumen in einer Gewerbe- und Eigentumswohnanlage bestehend aus 3 mehrstöckigen Hochhäusern in Stahlbetonbauweise und massiven Flachdächern, welche mit ein- bis dreigeschossigen An- und Zwischenbauten verbunden sind. Die Anlage ist teilweise unterkellert, besteht insgesamt aus 320 Einheiten, Pool sowie Tiefgarage und wird durch eine zentrale Heizanlage mit Fernwärme beheizt.

Gewerbeeinheit (ehemals Kur- und Kosmetikstudio)

- WE Nr. 283 im 1. OG, 271 m²
- leerstehend
- 9 Räume: 2 Bäder, 2 WC, Flur, 2 Büroräume, Waschraum, Technikraum, Tee-Küche, Fango-Küche, Dachterrasse
- Fußböden bestehen überwiegend aus Textil, WCs gefliest und Tee-Küche Kunststoffbelag
- Räumlichkeiten überwiegend innenliegend
- kein zugehöriges Kellerabteil
- Sanierungsstau vorhanden, Beräumung notwendig
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

