



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Ronald Woschick
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
 Telefax +49 351 8993321
 E-Mail woschick@impro.de
 Website www.impro.de



Gewerbekomplex in Ilberstedt

- ID** 0395/24
- €** gegen Gebot
- %** zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.
- 📍** 06408 Ilberstedt
Lindenstraße 72
- 🌐** Deutschland

| | | | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 29.206,00 m ² | Baujahr | verschiedene Baujahre | Wohnfläche | 120,00 m ² |
| Wohneinheiten | 1 | Gewerbeneinheiten | 1 | Energieausweis | nicht vorhanden |
| Prod./Lagerfläche | 5.429,00 m ² | Erschließung | voll erschlossen | | |

Objektbeschreibung

- Ilberstedt ist eine Gemeinde im Salzlandkreis
- Randlage von Ilberstedt
- Entfernung BAB 36 ca. 2 km und Bernburg ca. 8 km
- Umgebungsbebauung Gewerbe und Wohnbebauung

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um einen gewachsenen Produktionsstandort mit verschiedenen Produktions- und Lagerhallen, einem Einfamilienhaus sowie umfangreichen Freilagerflächen und Stell- / Verkehrsflächen. Teile der Gebäudesubstanz befinden sich in einem nicht mehr gebrauchsfähigen Zustand. Die noch in Nutzung befindlichen Gebäudeteile befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Gesamtzustand.

Lagerhalle (Lageplan: A)

- Kalthalle in Massivbaubauweise
- Ziegelmauerwerk bzw. Betonhohlblocksteine
- Fassade teilweise verputzt
- flaches Pultdach, Beton- und Holzträger, Dacheindeckung: Bitumenbahnen, Profilblech bzw. Wellfaserzementplatten (baujahrestypisch vermutlich asbesthaltig)
- Betonfußboden
- einfachverglaste Fenster (Betonrahmen)

Produktions- und Lagerhalle (Lageplan: B)

- Massivbaubauweise
- Ziegelmauerwerk bzw. Betonhohlblocksteine
- Fassade teilweise verputzt

- flaches Satteldachdach, Stahlträger, Dacheindeckung: Profilblech mit Bitumenbahnen bzw. Wellfaserzementplatten (baujahrestypisch vermutlich asbesthaltig), Oberlicht
- Betonfußboden
- einfachverglaste Fenster mit Betonrahmen
- zwei Sektionaltore neueren Baujahres

Produktions- und Lagerhalle (Lageplan: C)

- Massivbaubauweise
- Mauerwerk
- Fassade teilweise verputzt
- flaches Pultdachdach, Dacheindeckung: Bitumenbahnen
- Betonfußboden
- einfachverglaste Fenster (Betonrahmen)

Gebäudekomplex Produktion, Lager und Verwaltung (Lageplan: E)

- Massivbaubauweise
- Ziegelmauerwerk
- ein- bis dreigeschossig
- Fassade teilweise verputzt
- Flach geneigte Dächer, Dacheindeckung: Bitumenbahnen bzw. Wellfaserzementplatten (baujahrestypisch vermutlich asbesthaltig)
- Produktions- und Lagerbereich Betonfußboden, Steinfußboden
- Fußboden Verwaltung teilweise gefliest
- Fenster: einfachverglaste Holzrahmen-, Betonrahmen- und Stahlrahmenfenster, wenige isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster
- Alte Holztüren und Tore, ein Rolltor neueren Baujahres

Wohnhaus (Lageplan: G)

- Massivbauweise
- ein Vollgeschoss, Dachgeschoss ausgebaut
- flach geneigtes Satteldach, Dachsteineideckung
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster mit Außenjalousien
- Kunststoff-Eingangstür mit Lichtausschnitt
- Zentralheizung mit Flachheizkörpern
- Sanitär gefliest
- Holzinnentreppe

Schornstein (Lageplan: M)

- Backsteinmauerwerk

Hallen (Lageplan: N)

- Standort der Wasseraufbereitung
- Massivbaubauweise
- Ziegelmauerwerk
- Fassade teilweise verputzt
- flaches Satteldachdach, Stahlträger
- Dacheindeckung: Wellfaserzementplatten (baujahrestypisch vermutlich asbesthaltig)

- Betonfußboden
- einfachverglaste Fenster (Betonrahmen)
- Stahlschiebetor und Aluminium-Rolltor

Hallen (Lageplan: O, P, Q und R)

- Massivbaubauweise
- Ziegelmauerwerk bzw. Mischmauerwerk
- Fassade teilweise verputzt
- Flache Pultdachdächer
- Dacheindeckung: Bitumenbahnen bzw. Profilblech
- einfachverglaste Fenster (Betonrahmen)
- diverse Stahlschiebe- und Rolltore, teilweise mit Lichtausschnitt, doppelflügelige Holzore

Flurstück 32:

- Grundstück mit ehemaliger Wasseraufbereitung
- Halle teilweise auf Nachbargrundstück überbaut
- Halle insgesamt im abrisssreifen Zustand
- Grundstück bewaldet

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

