



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151918  
 Hamburg Telefax +49 40 3003151916  
 Herr Felix Hinners E-Mail hinners@impro.de  
 Pappelallee 28 Website www.impro.de  
 22089 Hamburg



EFH in zentraler Lage der Wurster Nordseeküste.  
 Schnäppchen aus Insolvenz

ID 0399/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 120.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch  
 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.  
 Mwst.

📍 27639 Wurster Nordseeküste  
 Am Büttel 2

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	339,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Wintergarten	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

## Objektbeschreibung

### Makrolage:

- Niedersachsen, Landkreis Cuxhaven, Nordseeküste.
- Küstennah, nahe dem Wattenmeer (UNESCO).
- Tourismus, Landwirtschaft, Fischerei prägen Wirtschaft.
- Anbindung über A27 und B73.

### Mikrolage:

- Ländlich, nahe Küstenort Dorum.
- Lokale Geschäfte, Schulen, medizinische Versorgung.
- Freizeit: Wattenmeer, Wandern, Radfahren.
- Ruhige Wohngegend, Einfamilienhäuser, Landwirtschaft.

### Immobilie:

- 1,5stöckiges Einfamilienhaus mit Nebenglass
- Massive Bauweise
- Satteldach
- Wintergarten vorhanden

### Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Angebot aus Insolvenz. Zustimmung der Gläubiger und der Insolvenzverwalterin notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

