



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Frankfurt am Main
Herr Gerardo Lewin
Eschersheimer Landstraße 325
60320 Frankfurt am Main

Telefon +49 69 247529870
Telefax +49 69 247529879
Mobil +49 174 9088838
E-Mail lewin@impro.de
Website www.impro.de

Grundstück in Burgholzhausen

ID 0401/24

€ 11.000,00 EUR

% zzgl. 892,50 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr
inkl. MwSt.

📍 61381 Friedrichsdorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.826,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Objektbeschreibung

- Friedrichsdorf ein attraktiver Wohn- und Gewerbestandort am Südhang des Taunus.
- Zentrale Lage mit guter Anbindung in die RheinMain-Metropolregion.
- Frankfurt/Main und der Flughafen Frankfurt Rhein-Main sind in rd. 25 Autominuten erreichbar.
- Einwohnerzahl, ca. 26.105, gute Infrastruktur, ca. 6 km von Bad Homburg entfernt.
- ca. 4 km zur Autobahn A 5, S-Bahn-Anschluss nach Frankfurt und Haltepunkt der Taunusbahn.

- Das zu bewertende Flurstück liegt im Stadtteil Burgholzhausen mit rund 3.600 Einwohnern.
- In direkter Nachbarschaft zu der Fa. Rotorflug GmbH, ca. 3,5 km von der Stadtmitte Friedrichsdorf entfernt.
- Eine Zuwegung ist vorhanden. Kleinere Aufbauten befinden sich auf dem Grundstück.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

