



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Handwerkerobjekt

ID 0402/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 18.000 EUR)

% zzgl. 3.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 39343 Beendorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	159,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	80,00 m ²
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Beendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Börde in Sachsen-Anhalt
- ca. 7 km östlich von Helmstedt unmittelbar an der Grenze zu Niedersachsen
- ca. 850 Einwohner

Objekt:

- an einer befahrenen Straße gelegen
- 1,5 geschossiges Fachwerkhaus
- Doppelhaushälfte
- augenscheinlicher Sanierungsbedarf
- u. a. Dach, Fassade, Schornstein, Fenster
- Grundstück von hinten nicht einsehbar

Hinweise:

- Das Objekt konnte nicht von innen besichtigt werden. Weitere Unterlagen stehen nicht zur Verfügung, somit wurde die Quadratmeteranzahl überschlägig geschätzt. Die fehlende Innenbesichtigung und die mögliche Müllentsorgung wurden im Kaufpreis bereits berücksichtigt. Des Weiteren wird augenscheinlich von einem allgemeinen Sanierungsbedarf, insbesondere im Innenbereich ausgegangen.
- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Insolvenzverwalterin ist notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

