impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de

Leerstehender Gastronomiekomplex nahe der Werra

ID 0411/24

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

37242 Bad Sooden-Allendorf

Deutschland

Grundstücksfläche	2.736,00 m²	Baujahr	ca. 1935	Sanierung	ca. 1990
Wohnfläche	202,00 m²	Gewerbefläche	592,00 m²	Gewerbeeinheiten	1
Balkon	Ja	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- zentrale Ortslage von Bad Sooden-Allendorf
- ca. 40 km östlich von Kassel gelegen
- infrastrukturell erschlossen
- mittlere Verkehrsanbindung, Entfernung zur A 38 ca. 20 km

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 2.736 m² großes Grundstück, welches mit einem Geschäftshaus nebst Anbau bebaut ist. Das Geschäftshaus (Hauptgebäude) wurde zuletzt im Keller und Erdgeschoss gastronomisch betrieben, Ober- und Dachgeschoss wurden als Pensionszimmer genutzt. Der Anbau diente hier als Tanzbar mit entsprechenden WC-Räumen im Kellergeschoss.

Hauptgebäude

- massiv, 2,5-geschossig, unterkellert
- Dachziegeleindeckung
- verputzte Fassade
- überwiegend Holzrahmenfenster mit Isolierglas
- manuelle Außenjalousien
- Gaszentralheizung
- einfache Ausstattung
- Fußböden im Gastronomiebereich gefliest, Bäder und Küchen gefliest, Wohnräume Laminat

- Keller- und Erdgeschoss: Gastronomie mit Tanzfläche, WC-Räume, Küche
- Obergeschoss: 4 Pensionsräume mit Bädern und teilweise Balkon, Gemeinschaftsküche mit Bad
- Dachgeschoss: 2 Pensionsräume mit Bädern, Balkon

- Gewerbefläche: 418 m²
- Pensionszimmer: 202 m²

- Sanierungsstau vorhanden

Anbau

- massiv, teilunterkellert
- Dachziegeleindeckung
- verputzte Fassade
- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierglas
- beheizt über das Hauptgebäude
- einfache Ausstattung
- Fußböden Kunststoff und Teppich, WC-Räume gefliest

- Erdgeschoss: Partyraum
- Kellergeschoss: Tanzfläche, WC-Räume

- Gewerbefläche: 174 m^2

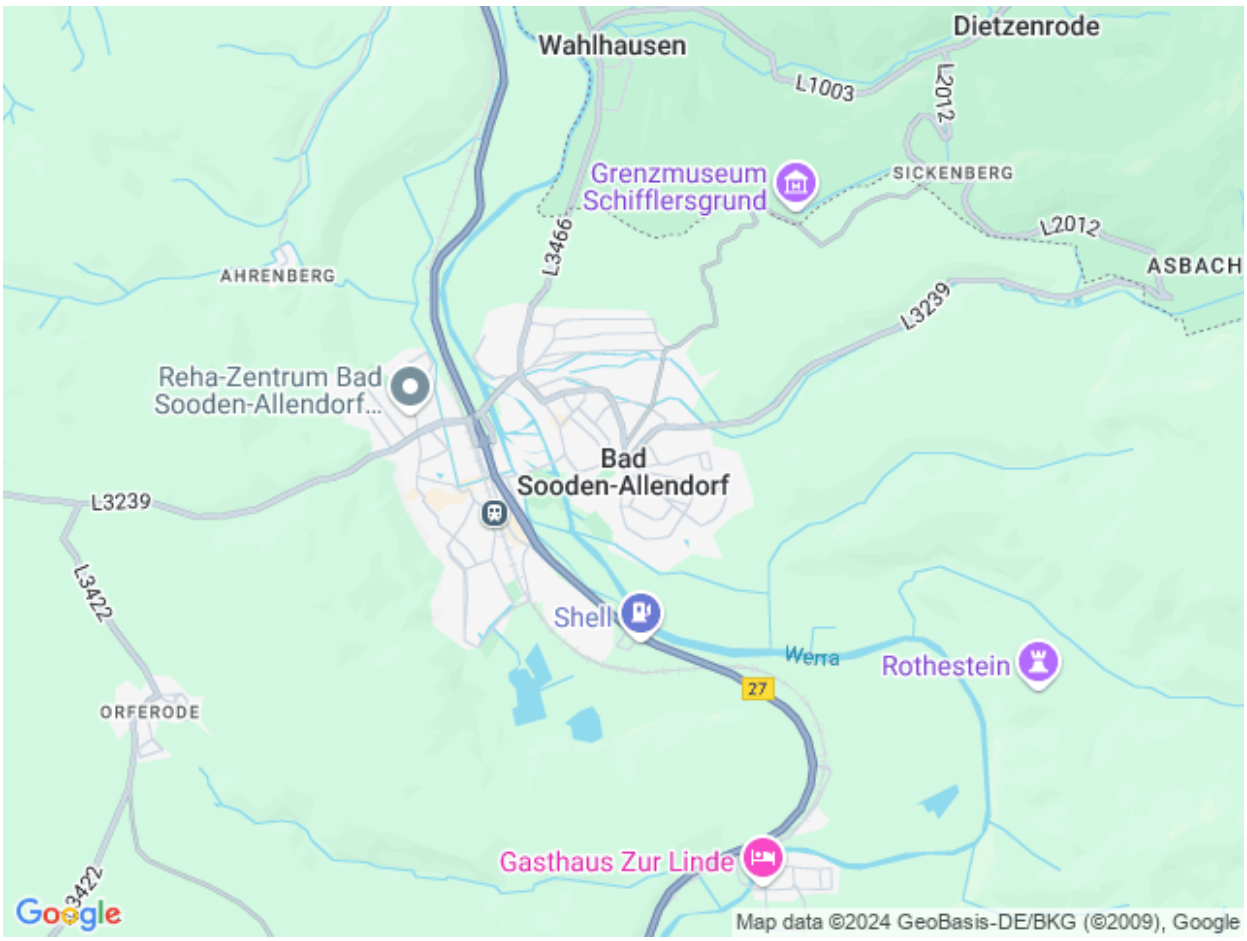
Außenanlagen

- Parkplätze, gepflasterte Zuwegungen, große Außenterrasse im hinteren Grundstücksbereich
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Wahlhausen
Dietzenrode
L1003
L2012
Grenzmuseum Schifflersgrund
SICKENBERG
L2012
ASBACH
L3466
AHRENBERG
L3239
Reha-Zentrum Bad Sooden-Allendorf...
Bad Sooden-Allendorf
L3239
L3422
Shell
Werra
Rothestein
27
ORFERODE
Gasthaus Zur Linde
L3422
Google
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google