



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Ländliches Mehrfamilienhaus nahe Heide - Ruhe und Natur pur

ID 0415/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 149.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 25791 Linden

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	11.398,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	250,00 m ²	Wohneinheiten	2	Garagen	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	7	Erschließung	teilerschlossen

Objektbeschreibung

Lage

- Schleswig-Holstein, Kreis Dithmarschen, Nordseeküste
- Typisch ländliche Region mit Fokus auf Landwirtschaft und Windenergie
- Gute Verkehrsanbindung über B5, nahe der Stadt Heide
- Ruhige Dorflage in Linden
- Grundversorgung und Infrastruktur in Heide schnell erreichbar
- Weitläufige Landschaft mit verstreuten Höfen und Häusern

Immobilie

- Massives Gebäude mit zwei separaten Wohnungen
- Nebengebäude: ehemaliger Viehstall als Schuppen genutzt
- Doppelcarport mit niedriger Durchfahrtshöhe
- Wohnflächenaufteilung
- Wohnung 1: 3 Zimmer, Küche, Badezimmer
- Wohnung 2: 4 Zimmer, Küche, Flur, 2 Badezimmer
- Jede Wohnung mit eigener Gastherme
- Entsorgung über Klärgrube
- Eigener Gastank auf dem Grundstück

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger erforderlich.
- Weitere Informationen und Besichtigungstermine auf Anfrage.

• Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen

Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

