



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Wohnhaus mit Potenzial: Zwei Einheiten, Stall
und Gartenhaus

ID 0416/24

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 25596 Wacken

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.684,00 m ²	Baujahr	ca. 1949	Sanierung	2010
Wohnfläche	200,00 m ²	Wohneinheiten	2	Stellplätze	3
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	8	Carports	2
Terrasse	Ja	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

Mikrolage

- Ländlich geprägte Lage im kleinen Dorf Wacken
- Nahversorgung im Ort vorhanden, umfangreichere Angebote in Itzehoe
- Freizeitmöglichkeiten: Wacken Open Air Festival, Rad- und Naturerlebnisse
- Ruhige Wohngegend mit Einfamilienhäusern und landwirtschaftlichem Umfeld

Immobilie

- Wohngebäude mit zwei getrennten Wohnbereichen
- Doppelcarport auf dem Grundstück
- Gartenhaus mit Schlafmöglichkeit
- Pferdestall vorhanden
- Entsorgung über Klärgrube
- Flächenaufteilung
- Untergeschoss: 1 Kellerraum mit Wasseruhr
- Erdgeschoss: Flure, Küche, Badezimmer, 4 Zimmer, Hauswirtschaftsraum
- Obergeschoss: Badezimmer, Flur, 2 Zimmer
- Zusätzlich: Einliegerwohnung mit 2 Zimmern, offenem Küchenbereich, Badezimmer und Balkon
- Technik
- Ölheizung Baujahr 2013

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger erforderlich.
- Weitere Informationen und Besichtigungstermine auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

