

impro Immobilienverwertung GmbH Herr David Trenkler Lärchenstraße 7 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361 Telefax +49 351 8993321 Mobil +49 152 02647695 E-Mail trenkler@impro.de Website www.impro.de



Attraktives Baugrundstück in zweiter Reihe

ID 0424/24

gegen Gebot (unverb. Marktb. 839.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

86438 Kissing

👣 Deutschland

Grundstücksfläche

836,00 m<sup>2</sup> Energieausweis

keine Pflicht | Erschließung

unerschlossen

## Objektbeschreibung

- zentrale Lage in Kissing
- · ca. 13 km südöstlich vom Stadtzentrum Augsburg gelegen
- gute Verkehrsanbindung an die B 2, Entfernung ca. 1 km
- gute Wohngegend, Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 836,00 m² großes Wohnbaugrundstück in zweiter Reihe.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Šie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf . Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

FNR 84 (Stand 11/2024) Druck 07.06.2025 | 00:31 Uhr Seite 1 von 2

