



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



Großzügiges Einfamilienhaus mit Garagenanbau  
in guter Lage

ID 0425/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 886.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 86438 Kissing

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.011,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Ist-Miete p.a	24.000 EUR	Zimmeranzahl	6	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas		

### Objektbeschreibung

- zentrale Lage in Kissing
- ca. 13 km südöstlich vom Stadtzentrum Augsburg gelegen
- gute Verkehrsanbindung an die B 2, Entfernung ca. 1 km
- gute Wohngegend, Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser

• Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 1.011,00 m<sup>2</sup> großes Grundstück, welches mit einem erweiterten Einfamilienhaus nebst massiven Garagenanbau bebaut ist.

### Einfamilienhaus

- massiv, 1,5-geschossig
- Satteldach mit Dachziegeleindeckung
- verputzte Fassade
- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung, Außenjalousien
- 2 Tageslichtbäder mit Dusche, 1 Tageslichtbad mit Wanne
- Fußböden Parkett und Marmor, Bäder gefliest
- Gaszentralheizung
- Alarmanlage
- vermietet

### Garage

- massive Doppelgarage mit elektrischen Rolltoren
- Satteldach mit Dachziegeleindeckung
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

