



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151918
Hamburg Telefax +49 40 3003151916
Herr Felix Hinners E-Mail hinners@impro.de
Pappelallee 28 Website www.impro.de
22089 Hamburg



1A - Gewerbehalle in Rostock

ID 0427/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 1.500.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 18106 Rostock

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	8.524,00 m ²	Baujahr	2011	Gewerbeeinheiten	1
Bürofläche	320,00 m ²	Stellplätze	18	Energieausweis	nicht vorhanden
Prod./Lagerfläche	1.500,00 m ²	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Die Immobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet im Stadtteil Schmarl in Rostock, Mecklenburg-Vorpommern.
- Umgebungsbebauung: Gewerbeobjekte
- Gute Anbindung und Infrastruktur sind vorhanden

- Grundstück: 8.524m²
- Zwei zusammenhängende Baukörper:
- Verwaltungstrakt: 320m²
- Großraumbüro, Besprechungsraum, drei Einzelbüros, Empfangsbereich, Pausenraum
- Geschlechtergetrennte Umkleidekabinen und WCs, Behinderten-WC
- Gekühlter Serverraum und Hauswirtschaftsraum (HWR)
- Doppeltverglaste Kunststoffrahmenfenster
- Produktionshalle:
- Freitragende Halle: 1.500m²
- 5-Tonnen-Deckenkran mit einer Bewegungsfreiheit von 25 x 60 Metern, Kranhöhe ca. 5 Meter
- Brandschutztrennung zum Verwaltungstrakt
- 20 cm Betonboden
- Batterie für Notstrom vorhanden
- Insgesamt 4 elektrische Rolltore, daraus Warenein- und Ausgangsschleuse mit zwei Rolltoren
- Deckenhöhe ca. 8 Meter
- Reinraum mit Klimatisierung
- Mehrere 220-Volt-Elektrostationen in der Halle verteilt

- Sonstiges:
- Zentrales Schlüssel- und Sicherheitssystem
- 18 Pkw-Stellplätze
- Auf dem Grundstück besteht Platz für eine Hallenerweiterung oder weitere Gebäude.

- Fernwärmeheizung
- Hinweise:
 - Flächenangaben überschlägig aus Luftbild ermittelt.
 - Verkauf gegen Gebot. Zustimmung der Insolvenzverwalterin und der Gläubiger sind notwendig.
 - Nähere Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

