



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Doppelhaushälfte in Brande-Hörnerkirchen

ID 0446/24

€ 280.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 25364 Brande-Hörnerkirchen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	970,00 m ²	Baujahr	1994	Wohnfläche	112,00 m ²
Wohneinheiten	1	We-Nr.	2	Garagen	1
Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Terrasse	Ja	Kamin	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um den 46/100 Miteigentumsanteils eines massiven Doppelhauses. Jeder Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der anliegenden Gartenfläche zugeordnet. Die Immobilie ist nach WEG geteilt.

Objektbeschreibung:

- Massivbauweise
- ein Vollgeschoss
- Dachgeschoss ausgebaut
- Fassade Backsteinverblendung
- Dach mit Dachsteindeckung
- Holzrahmenfenster, große Terrassentür
- Hauseingang mit Überdachung
- Fußböden: Laminat, Fliesen und textiler Belag
- Gaszentralheizung (2022 Einbau neue Gasheizung, Angabe gemäß gemeinschaftlich mit dem Nachbarn genutzt), Beheizung über Flachheizkörper
- Holztüren
- Massivtreppe mit Belag

Nutzung/Raumaufteilung:

- Erdgeschoss: Vollbad, Küche, Flur, zwei Zimmer, Wohnzimmer
- Obergeschoss: zwei Zimmer, Hauswirtschaftsraum, Dachboden
- Die Doppelhaushälfte ist derzeit unbewohnt.

Lage:

- Die Immobilie befindet sich in Brande-Hörnerkirchen.
- Die Grundversorgung ist vor Ort und die weitergehende Versorgung in Elmshorn gewährleistet.
- Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, bestehend aus Einfamilienhäusern und Bauernhöfen.
- Sie haben einen sehr schönen Blick auf eine Pferdekoppel.

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Auftrag des Insolvenzverwalters und im Auftrag der Miteigentümerin.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

