



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Charmantes Stadthaus, zentral in Husum

ID 0447/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 320.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 25813 Husum

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	233,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	100,00 m ²
Wohneinheiten	1	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Hafenstadt Husum befindet sich in der Nähe zur dänischen Grenze
- Husum ist die Kreisstadt des Kreises Nordfriesland in Schleswig Holstein
- Entfernung BAB A7, ca. 1 km zur Nordsee und 2 km zum Hafen von Husum
- Objekt ist zentral in Husum gelegen
- Anliegerstraße
- Umgebungsbebauung Einfamilien- und kleine Mehrfamilienhäuser

- Grundstück bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus nebst Schuppen
- teilunterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Objekt größtenteils saniert
- Ölheizung
- WC, Bad und Küche lediglich mit Anschlüssen versehen

- EG 3 Zimmer, Küche, WC, Diele
- OG 2 Zimmer, Abseite, Kammer, Bad

- Fertigstellungsrückstau: WC, Bad, Küche, Außenanlagen
- Es ist nicht bekannt, ob die Heizung funktioniert
- Verkauf aus Insolvenz, Preis gegen Gebot!

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

