



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Baugrundstück mit 20.639 m² in Leipzig

ID 0451/24

€ 23.000.000,00 EUR

% zzgl. 2,38% Provision inkl. Mwst.

📍 04318 Leipzig

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	20.639,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	--------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Objektbeschreibung

- Leipzig - Oberzentrum in Sachsen
- kulturell und wirtschaftlich starke Bedeutung
- strukturstarke Region im Ballungsraum Leipzig-Halle
- gute bis sehr gute Lage im Bezirk Reudnitz/Ost
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Die Umgebungsbebauung ist durch Wohnhäuser in Blockrandbebauung sowie Kleingärten gekennzeichnet.
- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft besteht aus 9 Flurstücken mit einer Gesamtgröße von 20.639 m², welche zum Teil zusammenhängend sind. Die Grundstücke sind augenscheinlich unbebaut.
- Die Flurstücke 27/903, 27/25 sowie 27/20 werden aktuell augenscheinlich als Freilagerflächen der angrenzenden Baustellen genutzt. Die restlichen Flurstücken sind mit Wald bzw. Wildwuchs bewachsen.

Hinweise:

- Die Flurstücke stellen Grundstücke für den Geschosswohnungsbau dar.
- Die in der Flurkarte bereits aufgeführten Straßen "Bühningstraße" sowie "Tschammerstraße" sind aktuell lediglich geplant, in der Realität existieren diese noch nicht.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

