



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg
 Herr Dirk Sturm
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
 Telefax +49 40 30031519160
 Mobil +49 160 97830791
 E-Mail sturm@impro.de
 Website www.impro.de



Handwerkerobjekt mit Potential!

- ID** 0455/24
- €** gegen Gebot
- %** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 4.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.
- 📍** 24103 Kiel
- 🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	289,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	67,03 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Kiel ist eine Hafenstadt an der deutschen Ostseeküste und Landeshauptstadt von Schleswig-Holstein
- zentrumsnahe Lage
- gute Infrastruktur
- Umgebungsbebauung Mehrfamilienhäuser in Blockrandbebauung sowie Einzelhandel und eine Tankstelle

- Mehrfamilienhaus in Ecklage
- gepflegtes Erscheinungsbild

- Wohnung im Erdgeschoss links gelegen
- ehemaliges im Gemeinschaftseigentum der Wohnungseigentümer befindliches Schwimmbad
- dadurch tiefer gelegen
- im Rohbauzustand befindlich
- geplanter Ausbau: ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 weitere Zimmer, Bad und Flur

- Restbauleistungen: vollständiger Innenausbau

- Angebot aus Insolvenz. Kaufpreis gegen Gebot!
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

