



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Zweifamilienhaus mit Potenzial

ID 0459/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 580.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 86415 Mering

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	594,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	110,00 m ²
Wohneinheiten	2	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Ist-Miete p.a	15.696 EUR	Zimmeranzahl	6,5	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- nordöstlicher Stadtrand von Mering
 - ca. 16 km südöstlich vom Stadtzentrum Augsburg gelegen
 - gute Verkehrsanbindung zur B2, Entfernung ca. 1,5 km
 - gute Wohngegend, Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 594,00 m² großes Grundstück, welches mit einem 2-Familienhaus nebst massiver Garage mit Vordach bebaut ist.

Wohnhaus

- massiv, voll unterkellert
- Satteldach mit Dachziegeleindeckung
- Dachgeschoss aufgebaut, Dachboden vorhanden
- verputzte Fassade
- Gaszentralheizung
- das Objekt ist vermietet

Außenanlagen

- gepflasterte Zufahrt- und Zuwegungen, Einfriedung, manuelles Einfahrtstor

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

