



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Wohnen in Haiming - ruhige Lage mit Blick ins Grüne

ID 0474/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 72.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 84533 Haiming

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.696,00 m ²	Baujahr	ca. 1860	Wohnfläche	180,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- nordwestlicher Ortsteil von Haiming
- ca. 27 km südlich von Eggenfelden gelegen
- Grenznähe zu Österreich
- dörflicher Charakter

• Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein 3.696,00 m² großes, nicht eingefriedetes Grundstück, welches mit einem 2-geschossigen Wohnhaus nebst einer Scheune bebaut ist.

Wohnhaus

- Satteldach mit Dachziegeleindeckung
- Fassade verputzt, teilweise Holzverkleidung
- kein Keller
- Elektroheizung und Kamin, Plattenheizkörper
- geringe Deckenhöhen
- überwiegend veraltete Ausstattung
- Holzdecken
- Fußböden überwiegend Fliesen und Kunststoff

Hinweise:

- Bei Verkauf an einen Verbraucher gilt die gesetzliche Provisionsteilung. Die Käuferprovision beträgt dann 3,57% bezogen auf den Kaufpreis, mindestens jedoch 1.000 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr. Dies entspricht 50% der anfallenden Gesamtprovision.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

