



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt - Mehrfamilienhaus in Ilberstedt

ID 0475/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 55.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 06408 Ilberstedt
Lindenstraße 72

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	700,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	310,00 m ²
Wohneinheiten	4	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Ilberstedt ist eine Gemeinde im Salzlandkreis
- Randlage von Ilberstedt
- Entfernung BAB 36 ca. 2 km und Bernburg ca. 8 km
- Umgebungsbebauung Gewerbe und Wohnbebauung

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten.

Mehrfamilienhaus

- Massivbauweise, Backsteinmauerwerk, Dachgeschoss augenscheinlich aufgesetztes Fachwerk
- Fassade teilweise Sichtmauerwerk, teilweise verputzt
- zwei Vollgeschosse, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- vier Wohneinheiten
- flach geneigtes Krüppelwalmdach mit straßenseitiger Dachgaube
- primär Holzrahmenfenster, wenige isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster
- Holz-Eingangstür und Holzwohnungstüren
- Zentralheizung mit Flachheizkörpern
- Sanitär gefliest
- Holzinnentreppe
- sanierungsbedürftiger Gesamtzustand

- kleiner abrisssreifer Anbau am Mehrfamilienwohnhaus

Nebengebäude des Mehrfamilienwohnhauses

- Massivbauweise
- eingeschossig
- flach geneigtes Pultdach, Wellfaserzementplatten (baujahrestypisch vermutlich asbesthaltig)
- einfach Holztüren

- einfachverglaste Fenster

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

