



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
E-Mail hinners@impro.de  
Website www.impro.de



## Kleine Gewerbeimmobilie in Bremen - Steffensweg

ID 0492/24



% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.



28217 Bremen  
Steffensweg 49 D



Deutschland

Grundstücksfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	40,00 m <sup>2</sup>
Gewerbereinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- nordwestlich des Stadtzentrums gelegen
- direkter Zugang zur Straße
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Einheit innerhalb einer geschlossenen Bebauung.
- Objektbeschreibung:
  - eingeschossiges Gebäude
  - flaches Pultdach
  - Fassade verputzt und gestrichen
  - große Schaufenster zum Steffensweg
  - Eingangstür Kunststoff- bzw. Aluminiumrahmen mit großem Lichtausschnitt
- Die Einheit wird derzeit augenscheinlich genutzt. Angaben zu einer bestehenden Vermietung liegen derzeit nicht vor.

### Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Die Marktbewertung unterstellt einen normalen gebrauchsfähigen/vermietbaren Zustand.
- Auf Grund der nicht erfolgten Besichtigung wird ein Risikoabschlag von 10% für angemessen erachtet.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

