



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
 Berlin Telefax +49 30 33007818160
 Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
 Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
 10623 Berlin Website www.impro.de



Charmanter Vierseitenhof - Reiterhof - Stallung - Scheune -flexibel nutzbar

ID 0495/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 769.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 03149 Groß Schacksdorf-Simmersdorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.747,00 m ²	Baujahr	ca. 1920	Wohnfläche	120,00 m ²
Gewerbefläche	500,00 m ²	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch
Energiev.	83 kWh/(m ² ·a)	EEK	C	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Flüssiggas				

Objektbeschreibung

- Groß Schacksdorf-Simmersdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Spree-Neiße in Brandenburg
- ca. 760 Einwohner
- ca. 32 km bis Cottbus
- ca. 5 km bis zur BAB 15
- Umgebungsbebauung Ein- und Mehrfamilienhäuser

Objekt:

- Vierseitenhof
- Wohnhaus nebst Scheune, Stallgebäude, Reitplatz, ehemalige Gaststätte zzgl. großem Carport
- Wohnhaus:
 - 1,5 geschossiges, massives Haus
 - komplette Sanierung 2019, inkl. Fussbodenheizung
 - Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, Kinderzimmer, kleines Zimmer, Bad mit Dusche, Küche
 - Obergeschoss: Schlafzimmer, Bad mit Toilett und Badewanne, eingeschränkte Stehhöhe ca.1,75 m
 - das Haus wird durch eine Gasheizung (Einbau 2019) versorgt
 - Fenster erneuert 2019
 - Fassadensanierung 2019
- Stallgebäude:
 - zzgl. 2 Gäste-Zimmer/Büro und Neberräume
 - Kernsanierung innen und außen 2019, inkl. Dach und elektr. Dachfenster 2019
 - 2 neue, große Tore 2019
 - Einbau einer Ölheizung 2019 für die Beheizung der Nebengebäude
 - 8 Pferdeboxen
 - großer Dachboden mit Deckenluke und Kransystem um Heurollen nach oben zu befördern

- Scheune/Nebengebäude:
- ehemaliges Heuhotel
- großer Dachboden, Möglichkeit für einen Ausbau
- WC Damen und Herren vorhanden
- Brunnenwasserpumpe
- Giebelaufbau 2019
- Dach 2019 erneuert
- funktionstüchtiger Steinofen für Brot, Pizza usw.
- Hof WC, 2019 erneuert

- ehemalige Gaststätte:
- kleine Küche, neu eingerichtet 2019 (Einbauküche)
- großer offener Raum bis ins Dach
- funktionstüchtiger Kachelofen
- Nachtspeicherofen
- anliegende überdachte Terrasse
- WC Damen und Herren

- Carport:
- neu errichtet 2019 inkl. Dach

Sonstiges:

- Außenanlagen/Hof
- Hof neu errichtete Mauer
- Hof vollständig gepflastert mit Granit 2019
- kleine Grünflächen, Terrasse, Grill, Carport
- elektrisches Tor und Zaun 2019

- Reitplatz ca. 1.800 m² 2021 errichtet
- neue Umzäunung
- große Einfahrt gepflastert 2019

- neue Abwassergrube
- Objekt ist nicht an Abwasser angeschlossen

Hinweise:

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und des Insolvenzverwalters sind notwendig.

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 83,00 kWh/(m²·a), Befeuerungsart: Flüssiggas, EEK: C

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

