



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
 Berlin Telefax +49 30 33007818160
 Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
 Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
 10623 Berlin Website www.impro.de



Investment mit Potential aus Insolvenz!

- ID 0504/24
- € gegen Gebot (unverb. Markt. 955.000 EUR)
- % zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.
- 📍 73033 Göppingen
- 🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.470,00 m ²	Baujahr	ca. 1890	Sanierung	ca. 1956, 1970, 2009
Wohnfläche	400,00 m ²	Wohneinheiten	5	Gewerbefläche	120,00 m ²
Gewerbeeinheiten	8	Stellplätze	44	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Göppingen ist eine Stadt in Baden-Württemberg
- ca. 40 Kilometer östlich von Stuttgart gelegen

- Bewertungsobjekt nahe der Innenstadt und dem Bahnhof gelegen
- Mischgebiet, gute Infrastruktur
- Umgebungsbebauung Wohnen und Gewerbe, meist in Blockrandbauweise
- großzügiges Grundstück in Ecklage
- bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus nebst Gewerbe im Anbau
- Massivbauweise, voll unterkellert
- einfache Einfriedung, Außenanlagen befestigt
- Gasetagenheizungen

- Hausmeisterwohnung im Dachgeschoss wurde 2009 ausgebaut, alle weiteren Wohnungen unsaniert
- momentan offensichtlich Zimmervermietung an Bauhandwerker
- für eine Dauervermietung sind umfangreiche Sanierungen erforderlich
- Sanierungsstau: Dach, Keller, Decken, Böden, Fenster, Elektro, Heizung, Sanitär

- Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung. Flächenangaben überschlägig aus der Flurkarte ermittelt.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

