



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Berlin
 Herr Oleg Siemionow
 Kantstraße 150
 10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122
 Telefax +49 30 33007818160
 Mobil +49 174 9745672
 E-Mail siemionow@impro.de
 Website www.impro.de



Charmanter Kellerraum/Gewerberaum im beliebten Kreuzberger Kietz

ID 0505/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 80.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
 pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 10965 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	840,00 m ²	Baujahr	ca. 1900	Gewerbeeinheiten	1
Lagerfläche	80,00 m ²	Etage	Souterrain	We-Nr.	39,40,41
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Kiezlage Berlin Kreuzberg- Friedrichshain
- an der Ecke zur Yorckstraße , nahe Victoriapark gelegen
- Umgebungsbebauung Mehrfamilienhäuser in Blockrandbebauung mit Gewerbe in den Erdgeschossen
- Gepflegtes Mehrfamilienwohnhaus, zwei Gewerbe im Erdgeschoss
- Außenaufzug auf der Rückseite
- Im Vorderhaus jeweils 2 Wohneinheiten auf 4 Etagen + 2 im ausgebauten DG
- abschließbarer Kellerraum mit ca. 80 m² Grundfläche bestehend aus 2 durch ein Wandbogen (ca. 1,20 m höhe) miteinander verbundenen Räumen und einen Sanitärraum
- niedrige Deckenhöhe von ca. 1,89 m zusätzlich beeinträchtigt durch diverse Leitungen (Wasser, Gas, etc.)
- gefliester Sanitärraum mit WC, Waschbecken und Dusche, sehr einfacher Standard, Schimmelbildung unter der Dusche
- keine Fenster vorhanden, Lüftungsschächte
- augenscheinlich unfertige frühere Sanierung, Halogenbeleuchtung, Ablageflächen
- freigelegter stillgelegter Stromverteiler
- Elektrische Wandheizkörper
- etwas Schimmel an den Wänden und im Sanitärraum
- Telefon/TV Anschluss vorhanden
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

