



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr David Trenkler
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 152 02647695
 E-Mail trenkler@impro.de
 Website www.impro.de



Sehr gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in Top-Lage

ID 0530/24

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 216.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. MwSt.

📍 81735 München

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.182,00 m ²	Baujahr	ca. 1970	Sanierung	2020
Wohnfläche	34,00 m ²	Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss
Balkon	Ja	We-Nr.	9, Stellplatz 59	Energieausweis	vorhanden
Ist-Miete p.a	11.940 EUR	Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	179 kWh/(m ² ·a)
EEK	F	Zimmeranzahl	1	Tiefgaragenstellplätze	1
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gas		

Objektbeschreibung

- südwestlicher Stadtrand im Stadtteil Ramersdorf-Perlach
- ca. 5 km vom Stadtzentrum München entfernt
- sehr gute infrastrukturelle Erschließung
- sehr gute Wohnlage, Umgebungsbebauung überwiegend Mehrfamilienhäuser
- gute Verkehrsanbindung, Entfernung zur A 8 ca. 1,7 km

• Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine 36 m² große Eigentumswohnung, welche sich im Erdgeschoss eines massiven, zweigeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhauses nebst Tiefgarage befindet.

Eigentumswohnung

- 2020 vollständig Saniert
- Gaszentralheizung, Plattenheizkörper
- Holzrahmenfenster mit Isolierverglasung
- Bad mit Dusche, kein Fenster
- Fußboden Kunststoff, Bad gefliest
- Eingangstür mit massivem Türblatt
- Einbauküche, eingelassene Einbauschränke im Flur
- Balkon
- vermietet
- Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich. Unverbindliche Marktbewertung: 216.000 EUR

- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 179,00 kWh/(m²·a),
Befeuerungsart: Gas, EEK: F

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

