



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Ronald Woschick
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
 Telefax +49 351 8993321
 E-Mail woschick@impro.de
 Website www.impro.de



Schöne Eigentumswohnung in Marl

ID 0534/24

€ 105.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 8,50% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 45770 Marl
 Lehmbecker Pfad 62

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	4.484,00 m ²	Baujahr	1980-1983	Sanierung	ca. Teilsanierung 2009, 2011
Wohnfläche	68,00 m ²	Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss
Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	2
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- gute ruhige Wohnlage
- sehr gute verkehrstechnisch Erschließung (u.a. ÖPNV fußläufig erreichbar)
- sehr gute infrastrukturelle Erschließung
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Eigentumswohnung in einer größeren Wohnanlage sowie um einen Garagenstellplatz. Zur Wohnung gehört das Sondernutzungsrecht an einer Garten- und Freiterrassenfläche.
- gepflegte Mehrfamilienwohnhaus-Anlage
- mehrgeschossig
- unterkellert
- Erdgeschosswohnung mit Terrasse
- isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster mit Außenjalousien
- Wohnzimmer große Fensterfront mit Terrassenschiebetür
- Fußböden: Fliesen bzw. Mosaikparkett
- Flachheizkörper
- Raumaufteilung:
 - Diele
 - Duschbad mit Badheizkörper
 - Wohn-/Ess-Zimmer mit Zugang zur Terrasse
 - schmale Küche
 - Schlafzimmer
- Kellerraum zugeordnet

- Garagenstellplatz
- Wohnung derzeit leerstehend.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

