



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Ehemalige Kfz-Werkstatthalle im Gewerbegebiet Spremberg

ID 0538/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 151.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 03130 Spremberg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.994,00 m ²	Gewerbefläche	315,00 m ²	Gewerbeeinheiten	1
Lagerfläche	600,00 m ²	Stellplätze	7	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- südwestlicher Stadtrand von Spremberg im Gewerbegebiet
- ca. 24 km südlich von Cottbus gelegen
- gute infrastrukturelle Erschließung
- gute Verkehrslage, direkte Anbindung an die B156

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft besteht aus einem gleichmäßig geschnittenen, 1.994 m² großen Grundstück, das mit einer Gewerbehalle, welche ehemals als Kfz-Werkstatt genutzt wurde, bebaut ist.

Halle (Gewerbeobjekt)

- teilweise 1,5-geschossige Gewerbehalle in Montageleichtbauweise mit geneigtem Satteldach
- kleiner, integrierter, 2-geschossiger Büro- und Sozialtrakt mit Küche und WC, Dusche vorhanden
- keine Unterkellerung
- einfache Ausstattung
- 2 Rolltore/Sektionaltore
- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung, Holztüren im Innenbereich
- Betonfußboden im Hallenbereich, Büro mit Küche und WCs gefliest, Sozialräume mit Kunststoff
- 1 einfache Hebebühne
- Büro und Sozialräume werden mit Plattenheizkörpern beheizt, Gasetagenheizung

Außenanlagen

- überwiegend befestigte Freilagerflächen, Einfriedung, manuelles Einfahrtstor, gepflasterte Zufahrt

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

