



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt - Gewerbeimmobilie in Weißenberg

ID 0544/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 46.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 02627 Weißenberg
Breitscheidstraße 13

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	484,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	290,00 m ²
Gewerbereinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Lage an einer gut frequentierten Durchgangsstraße
- Weißenberg liegt im sächsischen Landkreis Bautzen in der Oberlausitz
- Grundstück ist südwestlich des Stadtzentrums gelegen
- gute verkehrstechnisch Erschließung, Anbindung an die BAB 4 in ca. 4km Entfernung

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Geschäftshaus mit ehemaliger Bäckerei im Erdgeschoss sowie einem weiteren Gebäude im hinteren Grundstücksbereich.

Hauptgebäude:

- Massivbauweise
- zwei Vollgeschosse, Dachgeschossausbau unbekannt
- voll unterkellert
- Fassade verputzt, Sockel gefliest
- Satteldach mit Dachsteineindeckung
- über der Ladeneinheit Dachterrasse

Gebäude im hinteren Grundstücksbereich:

- Massivbauweise
- ein Vollgeschoss
- Fassade verputzt
- Satteldach mit Dachsteineindeckung

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Verkauf versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

