



impro Immobilienverwertung GmbH  
 Herr Ronald Woschick  
 Lärchenstraße 7  
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351  
 Telefax +49 351 8993321  
 Mobil +49 152 09565742  
 E-Mail woschick@impro.de  
 Website www.impro.de



**Einfamilienhaus mit Garage in Weißenberg**

- ID** 0545/24
- €** gegen Gebot (unverb. Marktb. 98.000 EUR)
- %** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.
- 📍** 02627 Weißenberg  
Kirchgasse 9 und 20
- 🌐** Deutschland

|                   |                       |                |                 |              |                  |
|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|--------------|------------------|
| Grundstücksfläche | 639,00 m <sup>2</sup> | Baujahr        | unbekannt       | Sanierung    | unbekannt        |
| Wohnfläche        | 110,00 m <sup>2</sup> | Wohneinheiten  | 1               | Balkon       | Ja               |
| Garagen           | 1                     | Energieausweis | nicht vorhanden | Erschließung | voll erschlossen |

**Objektbeschreibung**

- gute ruhige Wohnlage an einer Anliegerstraße
- Weißenberg liegt im sächsischen Landkreis Bautzen in der Oberlausitz
- Grundstück ist südlich des Stadtzentrum gelegen
- gute verkehrstechnisch Erschließung, Anbindung an die BAB 4 in ca. 4km Entfernung
  
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Grundstück mit einem Einfamilienwohnhaus (Flurstück 202) sowie um eine Garage (Flurstück 193) gegenüber des Wohnhauses.

**Wohnhaus mit Anbau:**

- Massivbauweise
- ein Vollgeschoss
- Dachgeschoss ausgebaut
- Dachspitz augenscheinlich nicht ausgebaut
- vermutlich unterkellert bzw. teilunterkellert
- Fassade verputzt
- Satteldach mit Bitumenschindeln eingedeckt
- überdachter Hauseingang
- Holzeingangstür
- Fenster mit Außenjalousien
- Balkon

**Anbau:**

- augenscheinlich wurde die Terrasse mit einer Holzkonstruktion umbaut
- Holzrahmenfenster
- Flachdach

## **Garage:**

- Massivbauweise
- eingeschossig
- nicht unterkellert
- Fassade verputzt
- Flachdach
- Sektionaltor

## **Hinweise:**

- Bauunterlagen konnten bisher nicht aufgefunden werden.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

## **Sonstiges**

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

