



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Ronald Woschick
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 152 09565742
 E-Mail woschick@impro.de
 Website www.impro.de



Zwei Garagen und Stellplätze in Weißenberg OL

ID 0546/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 14.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.975,00 EUR
 pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 02627 Weißenberg
 Am Kirchberg 2

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	346,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Garagen	2
Stellplätze	6	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Weißenberg liegt im sächsischen Landkreis Bautzen in der Oberlausitz
- Grundstück ist südwestlich des Stadtzentrum gelegen
- gute verkehrstechnisch Erschließung, Anbindung an die BAB 4 in ca. 4km Entfernung
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Grundstück mit 6 befestigten Stellplätzen sowie zwei Garagen.

Garagen:

- Fertigteilgarage
- Fassade gestrichen
- Flachdach
- je 1 Sektionaltor je Garage
- vor den Garagen befestigte Fläche, Spaltklinker und Naturstein

Stellplätze:

- befestigte Stellplätze, Natursteinpflaster
- vor 5 Stellplätzen klappbare Parkbügel

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Marktabschlag von 25% auf Grund des eingeschränkten Erwerberkreises, da nach Einschätzung lediglich Interessenten aus dem engeren Umfeld in Frage kommen.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

