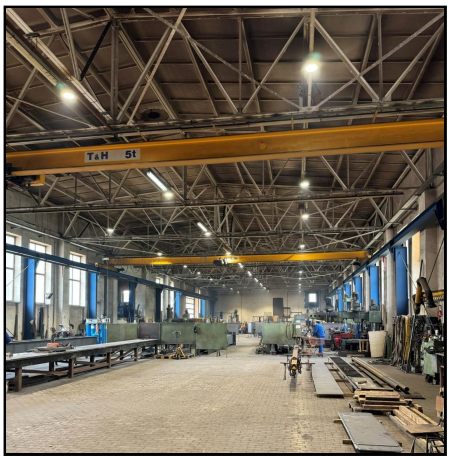
impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Steffen Busch
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818150
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 176 38648938
E-Mail busch@impro.de
Website www.impro.de



GROßES GEWERBEGRUNDSTÜCK MIT POTENTIAL

ID 0547/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 319.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

16798 Fürstenberg

Deutschland

Grundstücksfläche	18.014,00 m²	Baujahr	ca. 1969	Sanierung	ca. 1993
Bürofläche	264,00 m²	Energieausweis	nicht vorhanden	Prod.-/Lagerfläche	1.516,00 m²
Sozial-/Nebenfläche	341,00 m²	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

• Fürstenberg/Havel ist eine Stadt an der Oberhavel und liegt im Norden des Landes Brandenburg
• ca. 90 km nördlich des Berliner Zentrums
• ca. 50 km bis zur BAB 24 bei Neuruppin
• Gewerbegebiet am nordöstlichen Stadtrand

• großzügiges Gewerbegrundstück, bebaut mit einer Produktionshalle nebst Bürotrakt
• Freiflächen zum großen Teil befestigt

Objektbeschreibung

• Bürotrakt:
• sehr einfache Ausstattung
• Büro Fußboden Teppich
• Wände verputzt
• Sozialräume, Duschen, Umkleide

• Schönheitsreparaturen notwendig

• Produktionshalle:
• 2 Krananlagen (3,2 Tonnen und 5 Tonnen)
• 2 große Rolltore
• Halle Deckenstrahler

• Versorgung Warmwasser u. Heizung durch Gastherme

Sonstiges:

• komplett eingefriedet
• 2 große Tore für Ein- Ausfahrtsmöglichkeiten
• Park -und Wendemöglichkeiten für LKW

- Entwässerung linksseitig kleiner Teich
- gegenüberliegende Trafostation für Erweiterung der E-Anlage
- komplett erschlossen

Hinweise:

- Das Objkekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung des Insolvenzverwalters ist notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

SCHÖNHORN
FORSTHAUS
96
Lychener Ch
L15
L15
Steinhavelmühle
RAVENSBRÜCK
96
Havel
Schwedtsee
Röblinsee
Havel
Steinförder Str.
Fürstenberg/
Havel
96
Fürstenberg
L214
L75
96
Google
TIEFENBRUNN
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009)