



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818188
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791
Kantstraße 150 E-Mail sturm@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



2 Baugrundstücke mit Baugenehmigung - Top Lage unweit Berlin

ID 0577/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 380.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 16540 Hohen Neuendorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche 882,00 m² | Energieausweis keine Pflicht | Erschließung straßenanliegend

Objektbeschreibung

- Hohen Neuendorf ist eine Stadt im Landkreis Oberhavel im Land Brandenburg
- unmittelbar angrenzend an die Berliner Ortsteile Frohnau und Heiligensee im Bezirk Reinickendorf
- schnelle Anbindungen nach Berlin über die BAB10, BAB 111 und mittels S- Bahn

- attraktive Wohnlage
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser in aufgelockerter Bauweise
- gepflegtes Umfeld

- ein straßenanliegendes und ein hinteres, über eine Stichstraße zu erreichendes, Flurstück
- unbebaut
- verwildert
- teilweise eingefriedet

- geeignet für Bebauung mit ein oder zwei Einfamilienhäusern bzw. mit zwei kleinen Mehrfamilienhäusern
- Baugenehmigung aus dem Jahre 2020 für zwei unterkellerte Dreifamilienhäuser mit je 261m² Wohnfläche liegt vor
- gemäß § 69 Brandenburger Bauordnung noch 2 Jahre gültig

- Grundsätzlich ist eine Teilung in 2 Grundstücke
- (443 m² + 439 m²) möglich.

Kaufpreisvorstellung:

- 2 Flurstücke 882 m² 380.000,- EUR
- 1 Flurstück ca. 440 m² 195.000,- EUR

- Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen Gebot!
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

