



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Oleg Siemionow
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 174 9745672
E-Mail siemionow@impro.de
Website www.impro.de



Baugrundstück bei Berlin

ID 0578/24

€ 150.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 15713 Wernsdorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	485,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-----------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

- Wernsdorf ist der nördlichste Ortsteil der Stadt Königs Wusterhausen im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg
- südöstlich, direkt an der Stadtgrenze Berlins am Wernsdorfer See und am Crossinsee
- südlich führt die Autobahn A 10 entlang in ca. 6 km Entfernung
- ca. 40 km in die Berliner Innenstadt
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser in aufgelockerter Bauweise
- Das Grundstück liegt direkt an der Straße, alter Baumbestand vorhanden

- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

