



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
Mobil +49 176 84414231  
E-Mail hinners@impro.de  
Website www.impro.de



Handwerkertraum mit Potenzial in ländlicher Lage

ID 0583/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 35.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 37574 Einbeck - Wenzen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	210,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	straßenanliegend

## Objektbeschreibung

### Lage

- Die Immobilie befindet sich in Einbeck in ländlicher Umgebung. Die Umgebung ist überwiegend durch dörfliche Strukturen und Wohnbebauung geprägt.

### Immobilie

- Zum Verkauf steht eine kernsanierungsbedürftige Immobilie mit vielseitigem Entwicklungspotenzial.
- Das zweigeschossige Gebäude wurde in Massiv- und Fachwerkbauweise errichtet und bietet engagierten Handwerkern sowie Investoren die Möglichkeit zur Verwirklichung individueller Wohnkonzepte.

### Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist notwendig.
- Nähere Informationen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

