



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Flächenpaket mit Altbebauung - Vielseitige Grundstücke in Loxstedt

ID 0584/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 120.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 27612 Loxstedt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	59.888,00 m ²	Baujahr	1875 und 1960	Wohnfläche	80,00 m ²
Wohneinheiten	1	Werkstattfläche	80,00 m ²	Garagen	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

Makrolage

- Region: Niedersachsen, Landkreis Cuxhaven, südlich von Bremerhaven
- Verkehrsanbindung: Gute Erreichbarkeit über die A27 und B71
- Wirtschaft: Geprägt von Landwirtschaft, Handwerk und Gewerbe
- Lagevorteil: Nähe zur Nordseeküste und Bremerhaven

Mikrolage

- Wohnumfeld: Ruhige Wohnlage im Ort Loxstedt
- Einfamilienhäuser, dörfliche Struktur, großzügige Grünflächen

Immobilie:

- Flächenpaket mit Altbebauung
- Die Liegenschaft umfasst insgesamt sechs Flurstücke, bestehend landwirtschaftlichen Flächen, Grünland sowie einer Altbebauung.
- Das Gebäude besteht aus einem ehemaligen Stall und einem angrenzenden Wohnhaus.
- Flächenaufteilung Gebäude:
- Hauswirtschaftsraum, Büro, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur, Diele, Abstellraum, WC/Dusche, Stall, Werkzeugraum, Überdachter Bereich, Stall
- Mängel:
- Altersbedingt befinden sich das Wohnhaus und der Stall in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand.
- Flurstücke:
- Gemarkung Düring, Flur 2, Flurstücke: 95/3, 95/5, 75/17, 75/35, 75/36
- Gemarkung Hetthorn, Flur 2, Flurstücke: 34/3

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters, der Miteigentümer und der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

