



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 69 247529870
Frankfurt am Main Telefax +49 69 247529879
Herr Gerardo Lewin Mobil +49 174 9088838
Eschersheimer Landstraße 325 E-Mail lewin@impro.de
60320 Frankfurt am Main Website www.impro.de



Viernheim: Landwirtschaftliche Fläche am Bandholzgraben zu verkaufen

ID 0587/24

€ 20.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 68519 Viernheim

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.515,00 m²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------	----------------	---------------	--------------	---------------

Objektbeschreibung

Makrostandort:

- Viernheim, hessische Mittelstadt im Kreis Bergstraße, zur Metropolregion Rhein-Neckar dazugehörend.
- Nachbarstädte sind Mannheim und Weinheim, schnell über A5, die A6, A67 und A659 erreichbar.
- ÖPNV verbindet die Bahnhöfe Mannheim und Weinheim, gute Infrastruktur.
- Mit rund 35.000 Einwohnern ist Viernheim eine Zuzugsstadt im Ballungsraum Rhein-Neckar.

Mikrolage:

- Die zu verwertende Grundstücksfläche befindet sich am Bandholzgraben unweit des Pariser Wegs auf Höhe des Flugplatzes Weinheim.

Objektbeschreibung:

- Im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen, Zuwegung voranden.
- Laut Mitteilung des Bauamtes in Viernheim ist diese Fläche in absehbarer Zeit nicht als Bauerwartungsland einzustufen.
- Angaben zu Pachtverträgen liegen nicht vor.

Bemerkungen:

- Negativ-Attest zu Altlasten liegt vor.
- Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

