



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Gewerbeimmobilie mit Potenzial - Ihre Chance im Herzen von Seelze

ID 0599/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 199.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 30926 Seelze

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.501,00 m²	Baujahr	1970	Gewerbefläche	500,00 m²
Gewerbeeinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Niedersachsen, Region Hannover, westlich von Hannover
- Verkehr: B441 und S-Bahn-Anschluss
- Wirtschaft: Industrie, Handwerk, Dienstleistungen
- Gute Anbindung an Hannover und Umgebung

Mikrolage:

- Wohngebiet in zentraler Lage von Seelze
- Wohnbebauung: Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, moderne Infrastruktur

Immobilie:

- Anteil: 49.737/100.000 Miteigentumsanteil an einem massiven Wohn- und Geschäftshaus, verbunden mit dem Teileigentum an gewerblichen Räumen im Keller- sowie Erdgeschoss.
- Flächenaufteilung
- EG: Großer Raum, drei Büros
- UG: Großer Raum, Aufenthaltsraum, geschlechtergetrennte WCs, Kompressorraum
- Heizung: Gaszentralheizung
- Fenster: Doppelt verglaste Kunststoffrahmenfenster
- Lastenaufzug vorhanden

Mängel:

- Fassade: Teilweise abplatzender Beton

Sonstiges:

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.
- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger notwendig.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere

Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

