



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Charmantes Dorfleben: Einfamilienhaus im Herzen von Lunden

ID 0609/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 115.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 2.000,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 25774 Lunden

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	172,00 m ²	Baujahr	ca. 1930	Wohnfläche	97,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Makrolage:

- Schleswig-Holstein, Kreis Dithmarschen, ländlich gelegen.
- Landwirtschaftlich geprägte Region mit hohem Naturanteil.
- Gute Verkehrsanbindung über die B5 Richtung Heide und Husum.
- Wirtschaftsstruktur: Landwirtschaft und kleinere Gewerbebetriebe.

Mikrolage:

- Zentrale Lage in Lunden, dörfliches Umfeld.
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Arztpraxen in der näheren Umgebung.
- Wohnbebauung: Einfamilienhäuser und kleine Höfe.

Immobilie:

- Nicht unterkellertes Einfamilienhaus.
- Raumaufteilung:
- Erdgeschoss: Küche, zwei Zimmer, Gäste-WC.
- Obergeschoss: Drei Zimmer, Badezimmer.
- Kleiner Hinterhof mit Schuppen.
- Gasheizung aus dem Jahr 2023

Sonstiges:

- Flächenangaben wurden überschlägig anhand von Luftbildaufnahmen ermittelt.
- Es standen keine Objektunterlagen zur Verfügung.
- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters und der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gern auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

