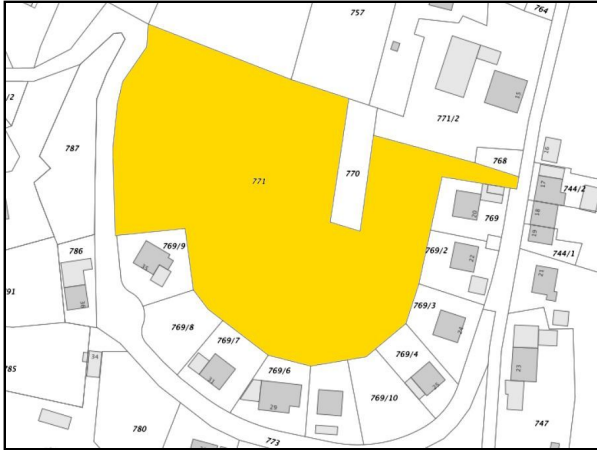




impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Sascha Naumann  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 172 1575993  
E-Mail [naumann@impro.de](mailto:naumann@impro.de)  
Website [www.impro.de](http://www.impro.de)



## Grünlandfläche in Malsburg-Marzell

ID 0610/24

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 3.000 EUR)

% zzgl. 1.190,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 79429 Malsburg-Marzell

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	9.366,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

### Objektbeschreibung

- Malsburg-Marzell - Gemeinde im Landkreis Lörrach
- im Naturpark Südschwarzwald gelegen
- ländliche Struktur
- Entfernung Basel ca. 30 km
- Grünlandfläche umgeben von Einfamilienhäusern
- augenscheinlich bewirtschaftet
- Teile des Grundstücks sind als Biotop ausgewiesen. Das Biotop misst 1.914 m<sup>2</sup>.

### Hinweise:

- Nach Auskunft der Gemeindeverwaltung Malsburg-Marzell, Bau- und Ordnungsamt, liegt das Grundstück im baurechtlichen Außenbereich, nach Flächennutzungsplan ist es als Grünland ausgewiesen, teilweise als Biotop.
- Es besteht ein Überfahrtsrecht für den Eigentümer von Flurstück 771 an den Flurstücke 772, 858 und 859.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

